

BIBLIOTECA DI DIRITTO PRIVATO ORDINATA DA PIETRO RESCIGNO

1. COSIMO MARCO MAZZONI – CONTRATTI DI MASSA E CONTROLLI NEL DIRITTO PRIVATO.
2. MARIA VITA DE GIORGI – I PATTI SULLE SUCCESSIONI FUTURE.
3. C. MASSIMO BIANCA – LE AUTORITÀ PRIVATE.
4. BRUNETTO CARPINO – L'ACQUISTO COATTIVO DEI DIRITTI REALI.
5. SALVATORE MAZZAMUTO – L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI DI FARE.
6. SALVATORE PATTI – PROFILI DELLA TOLLERANZA NEL DIRITTO PRIVATO.
7. MICHELE MISCIONE – CASSA INTEGRAZIONE E TUTELA DELLA DISOCCUPAZIONE.
8. GUIDO ALPA – IL PROBLEMA DELLA ATIPICITÀ DELL'ILLECITO.
9. BRUNO INZITARI – AUTONOMIA PRIVATA E CONTROLLO PUBBLICO NEL RAPPORTO DI LOCAZIONE. LINEE DI UNA VICENDA.
10. GIOVANNA VISINTINI – LA RESPONSABILITÀ CONTRATTUALE.
11. GIAMPAOLO ROSSI – ENTI PUBBLICI ASSOCIATIVI. ASPETTI DEL RAPPORTO FRA GRUPPI SOCIALI E PUBBLICO POTERE.
12. ANGELA DE SANCTIS RICCIARDONE – L'IDEOLOGIA NEI RAPPORTI PRIVATI.
13. BRUNO BALLETTI – RILEVANZA E TIPICITÀ DEL CONTRATTO DI ARRUOLAMENTO.
14. MARCO PROSPERETTI – ADEMPIMENTO PARZIALE E LIBERAZIONE DEL DEBITORE.
15. SILVIO MAZZARESE – IMPRESA COOPERATIVA E FINANZIAMENTO.
16. MARCO D'ALBERTI – LE CONCESSIONI AMMINISTRATIVE. ASPETTI DELLA CONTRATTUALITÀ DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI.
17. CARMELO ROMEO – PATTI AGRARI E DIRITTO DEL LAVORO.
18. ALBA NEGRI – IL RECUPERO DELL'ATTO NULLO MEDIANTE ESECUZIONE. IL SISTEMA FRANCESE E IL SISTEMA ITALIANO.
19. AURELIO GENTILI – IL CONTRATTO SIMULATO. TEORIE DELLA SIMULAZIONE E ANALISI DEL LINGUAGGIO.
20. ROSALBA ALESSI – AUTONOMIA PRIVATA E RAPPORTI AGRARI.
21. FULVIO MASTROPAOLO – IL RISARCIMENTO DEL DANNO ALLA SALUTE.
22. FEDERICO ROSELLI – IL CONTROLLO DELLA CASSAZIONE CIVILE SULL'USO DELLE CLAUSOLE GENERALI.
23. ANTONIO PALAZZO – AUTONOMIA CONTRATTUALE E SUCCESSIONI ANOMALE.
24. SALVATORE SANGIORGI – MULTIPROPRIETÀ IMMOBILIARE E FUNZIONE DEL CONTRATTO.
25. GIUSEPPE LIOTTA – SITUAZIONI DI FATTO E TUTELA DELLA DETENZIONE.
26. OBERDAN TOMMASO SCOZZAFAVA – GLI INTERESSI MONETARI.
27. ANNIBALE MARINI – LA CLAUSOLA PENALE.
28. GAETANO VARDARO – CONTRATTAZIONE COLLETTIVA E SISTEMA GIURIDICO.
29. FRANCESCA GIARDINA – LA CONDIZIONE GIURIDICA DEL MINORE.
30. DIANA VINCENZI AMATO – ASSOCIAZIONI E TUTELA DEI SINGOLI. UNA RICERCA COMPARATA.
31. CESARE SALVI – IL DANNO EXTRA CONTRATTUALE. MODELLI E FUNZIONI.
32. VINCENZO ZENO-ZENCOVICH – ONORE E REPUTAZIONE NEL SISTEMA DEL DIRITTO CIVILE.
33. VINCENZO CUFFARO – PROFILI CIVILISTICI DEL DIRITTO ALL'INFORMAZIONE.
34. LUCIO FRANCIOSI – LE DESTINAZIONI DELLA PROPRIETÀ A TUTELA DEL PAESAGGIO.
35. ENRICO GABRIELLI – LA CONSEGNA DI COSA DIVERSA.
36. MICHELE SESTA – COMUNIONE DI DIRITTI. SCIoglimento. LESIONE.
37. FRANCA GALLETTA – I REGOLAMENTI PATRIMONIALI TRA CONIUGI.
38. AURELIO GENTILI – LA RISOLUZIONE PARZIALE.
39. GIUSEPPE BOZZI – L'AUTONOMIA NEGOZIALE NEL SISTEMA DELLE GARANZIE PERSONALI.
40. MASSIMO GARUTTI – IL «MODUS» TESTAMENTARIO.
41. MARINA BROLLO – IL LAVORO SUBORDINATO A TEMPO PARZIALE.
42. GOFFREDO ZUDDAS – L'ARBITRAGGIO.
43. PAOLA CATALINI – EGUALIANZA DI OPPORTUNITÀ E LAVORO FEMMINILE.

BIBLIOTECA DI DIRITTO PRIVATO ORDINATA DA
PIETRO RESCIGNO

44. ANDREA ZOPPINI – LE FONDAZIONI. DALLA TIPICITÀ ALLE TIPOLOGIE.
45. DONATO CARUSI – CONTRATTO ILLECITO E *SOLUTI RETENTIO*.
46. ANGELO BARBA – ASSOCIAZIONE FONDAZIONE E TITOLARITÀ DI IMPRESA.
47. FRANCESCO MACARIO – ADEGUAMENTO E RINEGOZIAZIONE NEI CONTRATTI A LUNGO TERMINE.
48. MARCO PAPALEONI – IL PROCEDIMENTO DISCIPLINARE NEI CONFRONTI DEL LAVORATORE.
49. STEFANO PAGLIANTINI – CAUSA E MOTIVI DEL REGOLAMENTO TESTAMENTARIO.
50. MARCO DELL’UTRI – POTERE E DEMOCRAZIA NEI GRUPPI PRIVATI.
51. PAOLO CARBONE – IL CONTRATTO DI COSA DA PRODURRE.
52. ANNA LAMANUZZI – IL DANNO AMBIENTALE.
53. MARCO MANTELLO – INTERPRETAZIONE FUNZIONALE E RISCHIO CONTRATTUALE.
54. GIORGIO RESTA – AUTONOMIA PRIVATA E DIRITTI DELLA PERSONALITÀ.
55. ANDREA BARENGHI – DETERMINABILITÀ E DETERMINAZIONE UNILATERALE NEL CONTRATTO.
56. FRANCESCO ASTONE – VENIRE CONTRA FACTUM PROPRIUM.
57. MARCO IEVA – I FENOMENI A RILEVANZA SUCCESSORIA.
58. FLAVIO ROCCHIO – LA PROMESSA CON FUNZIONE DI GARANZIA.
59. CLAUDIA IRTI – AFFIDAMENTO CONDIVISO E CASA FAMILIARE.
60. ENRICO CARBONE – ANIMUS. ELEMENTO SOGGETTIVO E IMPUTAZIONE LEGALE DEGLI EFFETTI.
61. ANGELA DE SANCTIS RICCIARDONE – L’AUTOTUTELA CIVILE.
62. FABRIZIO DI MARZIO – CONTRATTO ILLECITO E DISCIPLINA DEL MERCATO.
63. ALESSANDRO GNANI – IL CONTRATTO DIVISIBILE.
64. DARIO BUZZELLI – LA “FAMIGLIA COMPOSITA”.
65. FRANCESCO MEZZANOTTE – LA CONFORMAZIONE NEGOZIALE DELLE SITUAZIONI DI APPARTENENZA.
66. FRANCESCO PAOLO PATTI – LA DETERMINAZIONE CONVENZIONALE DEL DANNO.
67. ALBERTO GIULIO CIANCI – DIRITTO PRIVATO E LIBERTÀ COSTITUZIONALI. I. LIBERTÀ PERSONALE.
68. CHIARA ABATANGELO – IL POSSESSO DERIVATO.
69. ETTORE BATTELLI – I CONTRATTI-TIPO. MODELLI NEGOZIALI PER LA REGOLAZIONE DEL MERCATO: NATURA, EFFETTI E LIMITI.
70. ROBERTO BOCCHINI – LA TUTELA ASSOLUTA DEI SERVIZI.
71. RICCARDO MAZZARIOL – CONVIVENZE DI FATTO E AUTONOMIA PRIVATA: IL CONTRATTO DI CONVIVENZA.

SALVATORE TONDO

SCRITTI SCELTI DI DIRITTO CIVILE

VOLUME PRIMO

A CURA DI
ANTONIO RUOTOLO



JOVENE EDITORE NAPOLI
2019

INDICE

VOLUME PRIMO

<i>Presentazione</i>	p. XV
----------------------------	-------

PARTE PRIMA

IN RICORDO DI SALVATORE TONDO

OLIVIERO DILIBERTO, <i>Salvatore Tondo. Nel ricordo di un allievo cagliaritano</i>	» 3
PAOLO GROSSI, <i>Per Salvatore Tondo: quasi una laudatio</i>	» 7
NATALINO IRTI, <i>Scuola bettiana e dialogo sul formalismo (per Salvatore Tondo)</i>	» 10
MASSIMO PALAZZO, <i>Caratteri dell'attività notarile nella prospettiva di Salvatore Tondo</i>	» 14
ANDREA PROPO PISANI, <i>Salvatore Tondo a Firenze. Nel ricordo di un amico</i>	» 17

PARTE SECONDA

BASE NORMATIVA PER L'ISTITUZIONE NOTARILE

Caratteri e prospettive dell'attività notarile	» 23
Note sulle norme generali per l'ordinamento del notariato	» 32
Note sul nuovo ordinamento notarile spagnolo	» 37
Funzioni notarili nella tradizione codicistica	» 47
Tradizione codicistica e notariato	» 62

PARTE TERZA

PORTATA PROBATORIA DEL DOCUMENTO NOTARILE

Sulla definizione giuridica del protesto	» 77
Considerazioni sull'«autentica minore» con particolare riguardo ai possibili riflessi in sede penale	» 88
Accertamento della identità delle parti nell'atto notarile	» 94
Forma e sostanza dell'autentica	» 106
Sulla nullità dell'atto notarile	» 122
Note sui testimoni all'atto notarile	» 130
Sul bilinguismo notarile nella Provincia di Bolzano	» 134
In tema di falso ideologico	» 141
Il documento notarile nel sistema delle prove	» 144
Rapporti tra protesto e ammortamento dell'assegno bancario	» 158
Aspetti giuridici della relazione notarile ipocatastale	» 162
Autenticazione successiva di scrittura privata	» 168
Documentazione notarile di dichiarazioni testimoniali	» 175
Funzioni notarili e tecniche informatiche	» 185
Formalismo negoziale tra vecchie e nuove tecniche	» 213

Funzioni notarili e tecniche informatiche	p. 245
Nota sull'autenticazione di scrittura elettronica	» 273
Il documento nel sistema delle prove	» 280
Documento pubblico fidefacente e funzioni notarili	» 309
Funzioni notarili e tecniche informatiche	» 343

PARTE QUARTA

DOCUMENTAZIONE DI ATTI NEGOZIALI

Il controllo di legittimità del notaio sul contenuto dell'atto con particolare riguardo alla riserva di usufrutto in favore del coniuge superstite	» 365
Intorno al divieto per il notaio di ricevere atti contrari alla legge	» 375
Su un progetto di riforma della disciplina delle condizioni generali di contratto (in margine al Convegno di Fiuggi 5-6 giugno 1981)	» 385
Documentazione notarile a fini non negoziali	» 397
Sulla competenza dei segretari comunali alla rogazione di atti negoziali	» 409
Sulla competenza alla rogazione dei segretari dei consorzi di comuni o province	» 415
Controllo notarile sui presupposti dell'atto negoziale	» 417
Responsabilità notarile nel controllo di legittimità degli atti	» 431
Evoluzione nella disciplina giuridica dei contratti per adesione	» 440
Dovere per il notaio di informazione e consulenza	» 450

PARTE QUINTA

PER RAPPORTI PATRIMONIALI TRA CONIUGI

Sull'impresa di uno dei coniugi	» 457
Sugli acquisti originari nel regime di comunione coniugale	» 464
Impresa coniugale e impresa familiare	» 472
Sulla configurazione dell'assegno di separazione	» 475
Autenticazione della dichiarazione di partecipazione ad impresa familiare	» 485
Note sul fondo patrimoniale	» 487

PARTE SESTA

SUCCESSIONI E DONAZIONI

Riconoscimento in funzione transattiva della nullità formale d'un testamento	» 495
Appunto su una prospettata riforma della successione necessaria	» 499
Nuovo appunto sulla riforma della successione necessaria	» 504
Appunti sul «patto di famiglia»	» 507

PARTE SETTIMA

ASSOCIAZIONI E FIGURE SIMILARI

Associazioni comuni e associazioni di volontariato (c.c. art. 17 e l. 266/1991 art. 5)	» 519
Appunti sulle fondazioni bancarie	» 530
Associazione professionale tra notai e poteri rappresentativi	» 545
Associazioni e attività imprenditoriale	» 547
Nuovo regime degli acquisti degli enti «non-profit»	» 557

PARTE OTTAVA
BENI A RILEVANZA URBANISTICA

Trasferimenti d'unità edilizie abusive (legge 1977/80)	p. 565
Configurazione della prelazione urbana	» 577
Sulla nuova normativa urbanistica nella legge n. 94 del 1982	» 594
La multiproprietà alberghiera	» 600
Sui trasferimenti d'immobili in zone di confine	» 622
Nuova normativa sui trasferimenti d'immobili in zone di confine	» 631
Trasferimenti coattivi di terreni nella legge 47/1985 (modificata dalla legge 289/1985)	» 637
Commento all'art. 17	» 641
Commento all'art. 18	» 658
Commento all'art. 21	» 683
Commento all'art. 40	» 689
Commento all'art. 41	» 702
Commento all'art. 52	» 705
Sanzioni civilistiche nella moderna disciplina urbanistica	» 707
Aspetti formali del mutuo fondiario	» 726
Appunti sul nuovo mutuo fondiario	» 733
Abusivismo edilizio e fusione tra società	» 742
Nuovi appunti sul mutuo fondiario	» 745
Atti dispositivi di aree di parcheggio relative a edifici urbani	» 756
Ancora sulla prelazione urbana	» 764
Legge 3 agosto 1998 n. 302: norme in tema di espropriazione forzata e di atti affidabili ai notai	» 772
Impianto della procedura per la dismissione del patrimonio immobiliare di enti pubblici	» 779
Sanzioni civilistiche nella normativa urbanistica	» 791
Tutela per gli acquirenti di immobili da costruire	» 799

VOLUME SECONDO

PARTE NONA
SOCIETÀ E IMPRESE

Sull'autenticazione di atti concernenti società di persone	» 815
Atto costitutivo e statuto di società di capitali	» 823
Pubblicità dell'atto modificativo di società di persone	» 827
Verbalizzazioni notarili in materia di assemblee societarie	» 832
Delega agli amministratori per aumento gratuito del capitale?	» 862
Trasformazione da o in società semplice	» 867
Raggruppamento temporaneo d'impres e rappresentanza	» 873
Documentazione notarile di atti modificativi di società di persone	» 876
Delega per aumento di capitale e per prestito obbligazionario implicazioni sostanziali e formali	» 881

Regime dell'omologazione ed elementi accidentali nella costituzione di società di capitali	p. 918
Delibera d'emissione di obbligazioni convertibili in violazione dell'art. 2410 c.c. »	925
Acquisti immobiliari da parte di società semplici	» 929
Autorizzazione alle emissioni di azioni e obbligazioni	» 935
Atto costitutivo e statuto di società	» 952
Atti in nome di società di capitali non ancora iscritte	» 956
Appunti sul trasferimento d'azienda <i>ex</i> legge 310 del 1993	» 979
Documentazione notarile di decisione di azionista o socio o amministratore unico »	986
Appunti critici e propositivi sul controllo giudiziario di atti societari	» 994
Aspetti del regime delle assemblee societarie	» 1021
Nuovo regime del controllo per l'iscrizione di atti di società di capitali	» 1026
Patrimoni destinati a uno specifico affare	» 1050
Sul possibile rapporto formale fra atto costitutivo e statuto nelle spa	» 1077
Sul rapporto tra atto costitutivo e statuto nei diversi tipi societari	» 1095

PARTE DECIMA

PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

Idoneità dei verbali di conciliazione ai fini della esecuzione delle formalità di pubblicità immobiliare	» 1103
Trascrivibilità d'una scrittura depositata presso notaio con contestuale riconoscimento della propria firma	» 1113
Sull'idoneità dei verbali di conciliazione alle formalità pubblicitarie	» 1118
Aspetti della pubblicità immobiliare	» 1127
Trascrizione su titoli inidonei	» 1141
Appunto sul ruolo del notaio nella pubblicità immobiliare	» 1152
Pubblicità immobiliare per atti impegnativi a futuri assetti dispositivi	» 1161
Sulla trascrizione di acquisti immobiliari a causa di morte	» 1172
Appunti sul vincolo di destinazione. L'art. 2645- <i>ter</i> c.c.	» 1185
Notariato e pubblicità immobiliare in raccordo con l'esperienza francese	» 1193

PARTE UNDICESIMA

PUBBLICITÀ COMMERCIALE

Il ruolo delle camere di commercio nella pubblicità commerciale	» 1211
Riflessi del nuovo diritto di famiglia sulla pubblicità commerciale	» 1221
Per un registro delle imprese	» 1232
Appunti sul ruolo del notaio nella pubblicità del registro delle imprese	» 1241

PARTE DODICESIMA

IMPLICANZE INTERNAZIONALISTICHE

Deposito di atti esteri	» 1267
Note internazionalistiche su forma e pubblicità dei testamenti	» 1275
Acquisto immobiliare dello straniero e reciprocità	» 1280
Sull'uso in Italia di scritture private autenticate all'estero	» 1288

Procura estera da far valere in Italia	p. 1291
Atti esteri relativi a immobili in Italia	» 1294
Controllo notarile su atti a rilevanza internazionale	» 1299
Ancora sulla procura estera da far valere in Italia	» 1309
Deposito presso notaio di atti esteri relativi ad immobili in Italia	» 1313
Forma e pubblicità per la costituzione di società capitalistica in Italia	» 1322
Certificazione notarile di poteri rappresentativi per l'estero	» 1335
Appunti sulla efficacia di sentenze e atti stranieri	» 1341
Donazione nel diritto internazionale privato	» 1352

PARTE TREDICESIMA
IMPLICANZE COMPARATISTICHE

Sul riconoscimento del trust nel nostro ordinamento	» 1361
Note sul «trust»: comparazione con una nostra prassi bancaria	» 1371
Ambientazione del trust nel nostro ordinamento e controllo notarile sul trustee	» 1380
I patrimoni separati dalla tradizione all'innovazione	» 1393
Verso un codice europeo dei contratti	» 1406
Appunti sulle tecniche fiduciarie	» 1413