

FRANCESCO OLIVIERO

LA RIDUZIONE DEL PREZZO
NEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA



Jovene editore
2015

INDICE

<i>Abbreviazioni</i>	p. XI
<i>Introduzione</i>	» XIII

CAPITOLO PRIMO

LA GENESI DELLA RIDUZIONE DEL PREZZO NELLA COMPRAVENDITA ROMANA E IL SUO SVILUPPO STORICO

1. Le origini storiche della riduzione del prezzo: la compravendita in Roma antica e l'editto degli edili curuli	» 1
2. (<i>Segue</i>) <i>L'actio quo minoris propter vitium o aestimatoria</i>	» 13
3. <i>L'actio ex empto</i> per i vizi della cosa e i rapporti con il sistema edilizio	» 22
4. L'evoluzione dell'azione estimatoria nella vendita romana	» 29
5. L'azione estimatoria fra Medioevo e <i>ius commune</i>	» 32
6. L'azione estimatoria da Pothier al <i>code Napoléon</i> e al codice civile italiano del 1865	» 37
7. La <i>Minderung</i> negli ordinamenti austriaco e tedesco fra <i>ABGB</i> e <i>BGB</i>	» 39
8. La riduzione del prezzo nel vigente diritto italiano	» 44

CAPITOLO SECONDO

LA FUNZIONE E LA NATURA GIURIDICA DELLA RIDUZIONE DEL PREZZO

1. La riduzione del prezzo quale mezzo di tutela a fronte di un'attribuzione patrimoniale difettosa che presenti comunque un'utilità per il compratore: i c.d. "vizi giuridici"	» 51
2. (<i>Segue</i>) Le difformità materiali	» 58
3. L'adeguamento del contenuto contrattuale quale oggetto del diritto di ridurre il prezzo	» 80
4. (<i>Segue</i>) Riduzione del prezzo e risoluzione (o recesso) parziale	» 92
5. La funzione della riduzione del prezzo: la conservazione dell'equilibrio sinallagmatico delle prestazioni soggettivamente fissato dalle parti al momento della conclusione del contratto	» 105

6. La riduzione del prezzo quale diritto potestativo ad esercizio stragiudiziale	p. 111
7. La riduzione del prezzo nelle vendite con parti soggettivamente complesse	» 123

CAPITOLO TERZO

LA QUANTIFICAZIONE DELLA RIDUZIONE DEL PREZZO
E LE CONSEGUENZE DERIVANTI DALL'ESERCIZIO
DEL RELATIVO DIRITTO

1. Premessa	» 135
2. I modelli di calcolo della quantificazione della riduzione del prezzo	» 137
2.1. Il parametro delle spese di "ripristino" della conformità della prestazione	» 140
2.2. I metodi di calcolo "assoluti"	» 149
2.3. I metodi di calcolo "relativi" o "proporzionali"	» 154
2.4. La riduzione del prezzo secondo equità	» 164
3. La dichiarazione di riduzione del prezzo che non ne determini l'ammontare o lo determini in misura differente rispetto al risultato dell'applicazione dei criteri "legali"	» 166
4. L'irrilevanza dell'uso del bene da parte del compratore ai fini della quantificazione della riduzione del corrispettivo	» 169
5. Le pretese risarcitorie del venditore relative ai difetti manifestatisi anche a causa di un comportamento colposo del compratore	» 183
5.1. L'evizione avvenuta per negligenza del compratore	» 185
6. Riduzione del prezzo e pluralità di difetti dell'attribuzione patrimoniale	» 186
7. La riduzione del corrispettivo non ancora (in tutto o in parte) pagato	» 188
7.1. L'eccezione di inadempimento	» 189
7.2. La clausola <i>solve et repete</i>	» 203
7.3. Il corrispettivo parzialmente pagato ma in misura inferiore rispetto all'importo del prezzo risultante dalla riduzione	» 211
8. La riduzione del corrispettivo già integralmente pagato ovvero pagato in misura superiore all'importo del prezzo risultante dalla riduzione	» 212
9. Gli obblighi restitutori aggiuntivi	» 220

CAPITOLO QUARTO

IL RAPPORTO CON GLI ALTRI STRUMENTI
DI TUTELA CONTRATTUALE DELL'ACQUIRENTE

1. Il concorso della riduzione del prezzo con la risoluzione del contratto nel sistema codicistico della garanzia per vizi	» 229
1.1. L'identità dei presupposti sostanziali e i rapporti fra i due mezzi di tutela: premessa	» 229

1.2. Le ipotesi in cui, essendo preclusa la risoluzione, il compratore ha diritto alla sola riduzione del prezzo	p. 233
1.3. I rapporti sostanziali e processuali fra i rimedi edilizi nelle ipotesi in cui entrambi risultano esperibili	» 248
2. Riduzione del prezzo e risoluzione del contratto negli artt. 1480, 1484 e 1489 c.c.	» 263
3. La riduzione del prezzo e gli altri strumenti di tutela contrattuale dell'acquirente nelle vendite mobiliari al consumo	» 271
3.1. I rapporti fra diritto al "ripristino della conformità" mediante riparazione e sostituzione, riduzione del prezzo e risoluzione del contratto	» 271
3.2. L'ininfluenza di perimento, trasformazione, deterioramento e alienazione sul diritto del consumatore alla risoluzione del contratto ...	» 293
3.3. L'esercizio stragiudiziale e giudiziale del diritto alla riduzione del prezzo. La sentenza della Corte di Giustizia UE nel caso <i>Duarte Hueros</i> e il potere/dovere del giudice di disporre d'ufficio la riduzione	» 308
4. Il rapporto fra riduzione del prezzo e altri strumenti di tutela contrattuale dell'acquirente nella Convenzione di Vienna	» 321
4.1. I presupposti di esperibilità dei singoli mezzi di tutela del compratore	» 321
4.2. La riduzione del corrispettivo quale mezzo di tutela del compratore caratterizzato dalla sfera applicativa più ampia. I rapporti sostanziali e processuali fra i rimedi	» 331
5. La riduzione del prezzo nel quadro del crescente <i>favor</i> per i mezzi di tutela del compratore che non provocano lo scioglimento del rapporto contrattuale.....	» 337

CAPITOLO QUINTO

GLI SPAZI CONCESSI ALL'AUTONOMIA PRIVATA

1. Premessa	» 343
2. La derogabilità del metodo di calcolo e l'esclusione pattizia del diritto alla riduzione del prezzo	» 343
2.1. La Convenzione di Vienna	» 347
2.2. Le vendite fra professionisti e consumatori	» 350
2.3. Il codice civile	» 353
3. La derogabilità della disciplina legale della riduzione del prezzo attraverso pattuizioni concluse posteriormente alla manifestazione del difetto	» 358
4. L'offerta di riduzione del corrispettivo che non ne determini l'importo o lo determini in misura differente rispetto al risultato dell'applicazione dei criteri "legali"	» 367

CAPITOLO SESTO
RIDUZIONE DEL PREZZO
E RISARCIMENTO DEL DANNO

1. Premessa	p. 369
2. Riduzione del prezzo e risarcimento del danno nella garanzia per vizi	» 370
3. Riduzione del prezzo e risarcimento del danno nell'ipotesi di difetti giuridici dell'attribuzione patrimoniale	» 388
4. Riduzione del prezzo e risarcimento del danno nelle vendite di beni di consumo	» 393
5. Riduzione del prezzo e risarcimento del danno nella Convenzione di Vienna	» 417
6. L'autonomia della riduzione del prezzo rispetto al risarcimento del danno: perdurante importanza e crescente utilità del rimedio estimatorio	» 424