

FRANCESCO OLIVIERO

# UTILITÀ E PREDIALITÀ NELLE SERVITÙ COATTIVE

ITINERARI GIURISPRUDENZIALI  
E SISTEMATICA DEL DIRITTO DI SERVITÙ



Jovene editore  
2018

## INDICE

<i>Introduzione</i> .....	p. 1
---------------------------	------

### PARTE PRIMA

#### CAPITOLO PRIMO

##### SERVITÙ, TICIPITÀ, INERENZA REALE E UTILITÀ: IL QUADRO EMERGENTE DALLA TRADIZIONE

1. Premessa. L'evoluzione storica delle servitù prediali. Atipicità del contenuto delle servitù volontarie e tipicità delle servitù coattive nel diritto vigente .....	» 9
2. Il superamento delle servitù legali e la disciplina delle servitù coattive nel Codice civile del 1942 .....	» 17
3. I caratteri fondamentali delle servitù. In particolare, l' <i>utilitas</i> prediale ...	» 22
4. <i>Utilitas</i> e <i>necessitas</i> delle servitù coattive .....	» 30
5. L'incidenza dell' <i>utilitas</i> sul contenuto e sull'esercizio della servitù .....	» 32

#### CAPITOLO SECONDO

##### LA TICIPITÀ DELLE SERVITÙ COATTIVE: UN ITINERARIO GIURISPRUDENZIALE FRA RIGIDITÀ E APERTURE

1. Premessa .....	» 35
2. La ricostruzione della tipicità delle servitù coattive quale conseguenza del principio del <i>numerus clausus</i> dei diritti reali .....	» 36
3. L'inesensibilità delle disposizioni in materia di servitù coattive a fattispecie che presentino profili di analogia: i casi della posa e del mantenimento di linee telefoniche e della servitù di metanodotto .....	» 42
4. La manifesta infondatezza della questione di costituzionalità dell'art. 1033 c.c.: conferma dell'esclusione della servitù coattiva di metanodotto .....	» 50
5. L'interpretazione estensiva delle disposizioni in materia di servitù di scarico di acque impure .....	» 54
6. Tipicità delle servitù coattive e costituzione mediante provvedimento amministrativo di espropriazione .....	» 60

CAPITOLO TERZO  
L'EVOLUZIONE DELL'INTERPRETAZIONE  
DELL'ART. 1052 C.C.:  
DALLE ESIGENZE PRODUTTIVE  
ALLE ESIGENZE ABITATIVE

- |   |       |
|---|-------|
| 1. Le servitù coattive di passaggio: presupposti e caratteri .....  | p. 67 |
| 2. La questione di legittimità costituzionale dell'art. 1052 c.c. decisa da Corte cost. 16 gennaio 1975, n. 9 .....                                   | » 79  |
| 3. Nuove esigenze rilevanti: Corte cost. 10 maggio 1999, n. 167 e la tutela dell'accesso all'abitazione da parte delle persone disabili .....         | » 83  |
| 4. Il seguito giurisprudenziale della pronuncia costituzionale: dalle esigenze abitative dei disabili alle esigenze abitative <i>tout court</i> ..... | » 91  |
| 5. ( <i>Segue</i> ) Dalle esigenze produttive alle esigenze del turismo e del commercio .....   | » 96  |

PARTE SECONDA

CAPITOLO QUARTO  
NATURA SPECIALE (E NON ECCEZIONALE)  
DELLA DISCIPLINA DELLE SERVITÙ COATTIVE,  
QUALE FONTE DI UNA LIMITAZIONE DEL POTERE  
DI DISPOSIZIONE DEL PROPRIETARIO DEL FONDO  
ATTUATA ATTRAVERSO L'IMPOSIZIONE  
DI UN OBBLIGO A CONTRARRE

- |  |       |
|--|-------|
| 1. Premessa .....  | » 103 |
| 2. Inconferenza dei principi di tipicità e <i>numerus clausus</i> dei diritti reali rispetto alla spiegazione della tipicità delle fattispecie di asservimento coattivo .....                | » 105 |
| 3. Le ipotesi di asservimento coattivo quali fattispecie direttamente limitative del potere dispositivo del proprietario (e soltanto indirettamente incidenti sul potere di godimento) ..... | » 109 |
| 4. La natura della situazione giuridica di cui è titolare il proprietario del fondo (destinato a divenire) dominante .....   | » 113 |
| 5. La natura speciale (e non eccezionale) delle disposizioni regolanti le fattispecie di servitù coattive e il problema dell'interpretazione analogica o estensiva .....                     | » 129 |

CAPITOLO QUINTO  
LE ESIGENZE IL CUI SODDISFACIMENTO  
PUÒ GIUSTIFICARE L'IMPOSIZIONE  
DI UNA SERVITÙ COATTIVA:  
UNA RILETTURA EVOLUTIVA DELL'*UTILITAS*  
E I LIMITI NON SUPERABILI DALL'INTERPRETE

1. Servitù coattive, utilità aventi rilievo “superindividuale” e necessità ..... p. 141
2. Il passaggio coattivo in favore di fondo non intercluso: qualche chiarimento preliminare sulla fattispecie ..... » 145
3. Principio personalista, funzione sociale della proprietà e utilità prediale nel capoverso dell'art. 1052 c.c. .... » 150
4. Una proposta di rilettura del sistema delle servitù coattive alla luce della funzione sociale della proprietà e del principio personalista desumibile dall'art. 2 Cost. .... » 158
5. (*Segue*) Conseguenze in ordine alle modalità di esercizio e al trasferimento della servitù prediale ..... » 164
6. Servitù prediali e servitù irregolari (o *servitus personae*) ..... » 174
7. La costituzione obbligatoria di servitù irregolari quale limite all'ampliamento del catalogo di *utilitates* suscettibili di giustificare l'imposizione di servitù coattive? ..... » 187
8. Conclusioni ..... » 195