

TOMMASO DALLA MASSARA

FONDAMENTI E MODELLI
NEL DIRITTO DELLA VENDITA



JOVENE EDITORE 2020

INDICE SOMMARIO

Premessa	pag.	1
----------------	------	---

CAPITOLO PRIMO

EVIZIONE E CIRCOLAZIONE DELLA PROPRIETÀ: MATRICI ROMANE DEL SISTEMA ITALIANO VIGENTE

1. L'evizione nel sistema italiano vigente: la prospettiva adottata ..	»	3
2. La multiformità del fenomeno nel diritto romano	»	5
3. Le origini della tutela per l'evizione nel contesto del negozio di <i>mancipatio</i>	»	6
4. La tutela per l'evizione di <i>res nec mancipi</i> : la <i>stipulatio habere licere</i>	»	10
5. L'accostamento della <i>stipulatio habere licere</i> al contratto di <i>emptio venditio</i>	»	12
6. La <i>stipulatio duplae</i>	»	13
7. L'assorbimento della tutela per l'evizione entro il regime del contratto di <i>emptio venditio</i>	»	15
8. I fattori essenziali dello sviluppo	»	19
9. Una riconsiderazione del sistema vigente: evizione e intangibilità della proprietà	»	22
10. Evizione e struttura sinallgmatica	»	25
11. Conclusioni	»	26

CAPITOLO SECONDO

VENDITA DI TRADIZIONE ROMANISTICA E VENDITA INTERNAZIONALE: MODELLI A CONFRONTO

1. Premessa su metodo e obiettivi del discorso	»	27
2. La tradizione romanistica e il modello della garanzia edilizia: artt. 1490 e seguenti c.c.	»	31
3. La configurazione dogmatica della garanzia edilizia	»	34
4. La mancanza di qualità di cui all'art. 1497 c.c. e l' <i>aliud pro alio</i>	»	38
5. Il modello della Convenzione di Vienna: la 'conformità' al contratto	»	42

6. Alle origini della tradizione romanistica: la tutela dell' <i>emptio venditio</i>	pag. 48
7. L'inaridirsi del modello di tutela dell' <i>actio empti</i> , l'affermazione del principio consensualistico e la definitiva 'spezzatura' nella vicenda storica delle tutele a vantaggio del compratore	» 52
8. I tentativi di ricostruire l'azione di adempimento 'esatto' nella cornice del contratto traslativo	» 55
9. La prospettiva di un ritorno alla piena tutela dello scambio ...	» 62

CAPITOLO TERZO

L'ONERE DELLA PROVA
DEI VIZI DEL BENE VENDUTO:
RESISTENZA E RESILIENZA
DEL MODELLO DELLA GARANZIA

1. Il quadro delle questioni su cui interviene la pronuncia delle Sezioni Unite del 2019	» 65
2. L'onere della prova	» 68
3. Resistenza e resilienza del modello della garanzia	» 71
4. Ulteriori considerazioni in relazione all'onere della prova: lo scenario europeo	» 75
5. Il tema dell'interruzione della prescrizione: una proposta ricostruttiva	» 78

CAPITOLO QUARTO

PER IL RIPRISTINO DI ALCUNE LINEE
DI COERENZA SISTEMATICA
DOPO LA COPPIA DI PRONUNCE
A SEZIONI UNITE DEL 2019 IN TEMA DI VENDITA

1. Il quadro generale dei rimedi a vantaggio del compratore dopo la coppia di pronunce a Sezioni Unite	» 83
2. I punti di frizione sulla natura della garanzia	» 85
3. La leggerezza argomentativa della sentenza di luglio	» 87
4. L'interruzione della prescrizione operante sul piano della responsabilità	» 89

CAPITOLO QUINTO

INTERRUZIONE DEL TERMINE DI PRESCRIZIONE
E VIZI DEL BENE VENDUTO

1. Il punto di attrito tra gruppi di regole: antichi problemi dogmatici e nuovi scenari giurisprudenziali	» 93
---	------

2. La questione del coordinamento tra la costituzione in mora del debitore, nelle forme dell'art. 1219 c.c., e il modello della garanzia	pag. 100
3. La configurabilità di un atto stragiudiziale, nelle forme dell'art. 1219 c.c., che incida puramente e direttamente sul piano della responsabilità	» 102
4. Erronee visioni prospettiche per effetto di un eccesso di stratificazione dogmatica	» 108
5. La cornice entro cui si colloca l'atto stragiudiziale interruttivo della prescrizione	» 111
6. Funzione e struttura dell'atto stragiudiziale interruttivo della prescrizione	» 115

CAPITOLO SESTO

GARANZIE CONVENZIONALI
IN TEMA DI CESSIONE DI PARTECIPAZIONI:
UNA PROPOSTA RICOSTRUTTIVA

1. Il punto di partenza: l'impostazione delle questioni quale emerge dalla motivazione della Cassazione n. 16963/2014	» 123
2. Un percorso esterno rispetto al terreno delle garanzie della vendita	» 130
3. La complessità dei profili collegati alla prescrizione	» 136
4. Le più recenti oscillazioni giurisprudenziali	» 139
5. Un percorso <i>de iure condendo</i> : la proposta di l. n. 1610/2013 . . .	» 142
6. Lo scenario ipotetico di una riforma della prescrizione: il modello della 'Modernisierung'	» 147
7. L'impostazione della Cassazione tra zone d'ombra e linee di difficile tracciabilità	» 151
8. La proposta ricostruttiva fondata sull'obbligazione sottoposta a condizione	» 155
9. Profili critici della proposta ricostruttiva	» 160
10. Conclusioni	» 164

CAPITOLO SETTIMO

ANCIENT AND MODERN LEGAL MODELS
OF BUYER'S PROTECTION
AGAINST THE MATERIAL DEFECT OF GOODS:
PARTICULARLY, THE PROBLEM OF THE RIGHT TO CURE

1. The landscape of the legal models	» 167
2. The right to cure	» 169

3. Specific remarks on the CESL in the described frame	pag. 174
4. Problems arising from the juridical model of specific performance	» 178
5. Overview about the right to cure in DCFR, CISG, 'Unidroit', PECL and BGB: a comparison	» 180
6. Conclusive remarks: old models and new models	» 182